

K prodeji, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4235266 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Rádi bychom vám představili tuto nemovitost, která se nachází v srdci Rudné, jednoho z nejžádanějších a nejpraktičtějších míst k životu v blízkosti Prahy. Tento skvělý byt o rozloze 68 m2 nabízí slunné a prostorné bydlení.

Poloha: Prosluněný byt se nachází na adrese Hořelické náměstí 1220/1 kousek od centra Rudné. Naleznete zde vše, co potřebujete - restaurace, služby, moderně zrekonstruovaná a přistavěná základní škola (3 min pěšky). V docházkové vzdálenosti jsou kavárna s cukrárnou, restaurace, večerka, Lidl (10 min), pošta (10 min) a další obchody a služby. Pro sport poslouží tenisové kurty a tenisová hala přímo na náměstí před domem, squash, posilovna v docházkové vzdálenosti. Možnost cyklistického vyžití ve směru na Karlštejnsko, nebo dále na Křivoklátsko. Vhodné také pro pravidelné rodinné výlety směrem k Velké Americe, Karlštejn a další. Lokalita s přímým přístupem k veřejné dopravě (3 min pěšky) a snadným spojením do centra Prahy (autobus 10 min na metro Zličín, do centra Prahy celkem 30 min), vlakové nádraží Nučice s přímým spojením na nádraží Praha Smíchov (4 min pěšky), je tato lokalita ideální pro ty, kteří ocení pohodlí a dynamiku velkoměsta, aniž by se vzdálili od klidu a pohody života mimo město. Nájezd na dálnici D5 - exit 5 Rudná, pouze 2 km.

Vlastní parkovací místo v ceně nemovitosti.

Popis bytu: Tento byt o rozloze 67,64 m2 je slunný a prostorný. Nabízí útulný obývací pokoj spojený s moderně vybavenou kuchyní, která je skvělým prostorem pro vaše každodenní aktivity i setkání s přáteli a rodinou. Dále máte k dispozici dvě útulné ložnice, které vám poskytnou komfort a soukromí, které si zasloužíte po dlouhém dni.

Vybavení a výhody:

Moderní kuchyň s kvalitními spotřebiči

Prostorný obývací pokoj

Dvě ložnice pro vaše pohodlí - částečně zařízeno

Koupelna s vanou

Samostatná toaleta

Parkovací místo k dispozici - jedno stání v ceně bytu, ostatní

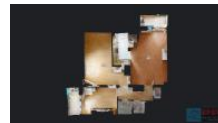
možnost parkování v ulici

Bezproblémový přístup

Bezkonkurenční poloha v centru Rudné s veškerým vybavením v blízkosti

Okolí: Rudná nabízí idylickou kombinaci klidu venkova a výhod velkoměsta. S rychlým přístupem do centra Prahy si můžete užívat bohaté kulturní a společenské vyžití, aniž byste ztratili pocit klidného domova

Perfektně fungující společenství vlastníků, kteří se o celou nemovitost a její chod starají srdcem. Za domem je zřízeno soukromé dětské hřiště s pískovištěm s přístupem pouze obyvatelům domu. V létě možnost umístění malého bazénu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leoš Tabara

Tel:

+420 774720880

Email:

leos.tabara@gmail.com

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz

Možnost připojení na domovní internet a to za pouhých 140 Kč měsíčně.

Nízké poplatky: 3.272 za měsíc a to vč. fondu oprav a provozního fondu.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Tento byt je ideálním domovem pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu a skvělé polohy. Prohlídka je možná po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4235266
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2