

K prodeji, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381373 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

10 290 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o výměře 68 m² + 6,7 m² lodžie + 2 m² komora v atraktivní lokalitě Praha 3 – Žižkov, ulice Hartigova. Pokud hledáte byt na výborné adrese s kompletní občanskou vybaveností, který je po rekonstrukci a bez nutnosti dalších investic, tahle nabídka dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako velmi solidní investice k pronájmu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018, díky čemuž působí moderně, čistě a nadčasově. Dispozice 3+kk je prakticky řešená – obývací část s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu, navazují na ni dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj, případně pracovna. Samozřejmostí je koupelna, samostatné WC a předsíň s prostorem pro vestavné úložné řešení.

Velkým benefitem je lodžie, která přidává další využitelný prostor – ať už na ranní kávu, bylinky nebo večerní klid. Další praktickou výhodou je komora na patře, kterou v městských bytech oceníte každý den. Bez problému sem uložíte sezónní věci, sportovní vybavení, vysavač, kufry nebo kočárek a byt tak zůstane vzdušný a uklizený.

Další přímý plus tohoto bytu je podíl na pronajatých komerčních prostorech v přízemí, který aktuálně přináší ročně cca 8 000 Kč (příjem pro vlastníka).

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů: myčka, plynový sporák, elektrická trouba a americká lednice. Byt je připraven tak, aby nový majitel mohl fungovat prakticky okamžitě bez řešení základního vybavení. Podlahy jsou řešeny kombinací dlažby a laminátových podlah, což je ideální jak z hlediska údržby, tak z hlediska pohodlí v obytných místnostech.

Výraznou přidanou hodnotou této nabídky je také možnost parkování na společném pozemku za závorou před domem. Na Praze 3 jde o velmi ceněný benefit, který vám reálně zjednoduší každodenní život.

Žižkov je dlouhodobě jednou z nejoblíbenějších částí Prahy – nabízí skvělou občanskou vybavenost, obchody, služby, restaurace i kavárny, a zároveň rychlé spojení do centra. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlné bydlení bez zbytečných kompromisů.

Pro více informací, zaslání kompletních podkladů a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz



**KOPECKÝ & Partners,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web:

ID inzerátu ESO:	4381373
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²

Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²