

K prodeji, Byt 3+kk, 68 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392994 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji menší cihlový byt o velikosti 3+kk s prostornou terasou v Brně - Komárově, ulice Bratří Žůrků. Možnost odkoupení vyhrazeného venkovního parkovacího stání za domem, jehož cena činí 500.000 Kč. Odkoupení není podmínkou prodeje bytu.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí novějšího bytového komplexu, v klidné části lokality Brno - Komárov. Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou a byty vlastním výměníkem. Kolaudace domu proběhla v roce 2006.

V přízemí domu je umístěn sklep a je možné využít kočárkárnu/kolárnu.

Výměry místností:

předsíň 7,73 m²; koupelna 3,47 m²; WC 0,99 m²; pokoj s kuchyňským koutem 23,50 m²; pokoj 7,88 m²; pokoj 6,65 m²; sklep 1,60 m²; terasa 17,64 m².

Dispozice: všechny pokoje mají samostatné vstupy, v koupelně je vana a nové umyvadlo, WC je samostatné

Vybavení:

Kuchyňská linka se spotřebiči: nová sklokeramická varná deska s indukcí, trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, barový stůl a židle.

Náklady na bydlení: 4.700,-Kč/měsíc včetně energií

Možnost kabelové TV a internetu.

Byt je čerstvě vymalován a je připraven k okamžitému nastěhování.

Tato nemovitost je vhodná k investici a je možné ji pronajmout za 22.000 Kč + služby a energie. Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4392994
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	55711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/