

K prodeji, Byt 3+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4401429 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 K

Lokalita:
Praha 4

K prodeji je byt s p vodní dispozicí 3+1, v sou asnosti po rekonstrukci upravený na dispozici 3+kk, o celkové ploše 60.66 m², s lodžii o vým ě 6.66 m² a komorou o velikosti 1.24 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v Jílovské ulici, Praha – Lhotka.

Dispozici n se byt skládá z kuchy ského koutu (7.35 m²), obývacího pokoje (19.15 m²), dvou samostatných nepr chozích pokoj (11.11 m² a 9.85 m²), p edsín (9.34 m²), koupelny s vanou (2.56 m²), samostatného WC (0.97 m²), komory umíst ěné na chodb v pat e naproti vstupu do bytu (1.24 m²) a zasklené lodžie (6.66 m²). Kuchy ská linka je vybavena vestavnou plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, odsava ěm par, mikrovlnnou troubou a my kou nádobí. Orientace bytu je na východ (obývací pokoj s kuchy ským koutem) a na západ (oba menší pokoje).

Okna jsou plastová, vytáp ění i oh ev teplé vody zajiš uje centrální dálkové vytáp ění. Byt byl rekonstruován v roce 2015. D m je vybaven bezbariérovým p ístupem a u vstupu je instalován domovní videotelefon. Aktuáln ěm prochází rekonstrukcí st echy, v minulosti bylo provedeno zateplení fasády, modernizace výtahu a rekonstrukce stoupa ěk.

V bezprost edním okolí domu, obklopeného zelení, se nachází veškerá ob anská vybavenost – základní a mate ská škola, OC Plaza Novodvorská, supermarket, sí obchod , poliklinika, lékárna, d tské h íš a další služby. Poloha domu zároveň nabízí snadný p ístup do blízkého lesoparku a okolní p írody. Dopravní dostupnost do centra je zajiš na autobusy MHD ze zastávky vzdálené cca 200 m od domu, s návazností na metro Ka erov (cca 14 min) nebo Smíchovské nádraží (cca 20 min).

Koupi bytu lze financovat hypote ním úv rem, který vám rádi pom Źeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401429
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	438379
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ěná plocha:	902 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petr

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plze

Web:

www.remax-cross.cz/