K prodeji, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441374** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 740 000 Kč

Lokalita:
Vsetín

Prodej cihlového bytu 3+kk po rekonstrukci s garáží 17 m2, Valašské Meziříčí Obora
Nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68,21 m2, nacházející se v klidné lokalitě Valašského Meziříčí na ulici Obora. Velkým benefitem této nabídky je garáž o výměře 17 m2 umístěná přímo v bytovém domě. Garáž je samostatnou jednotkou a její cena je již zahrnuta v kupní ceně.
Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu a nabízí pěkný výhled do okolí. V roce 2011 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které došlo mimo jiné ke změně dispozice obývacího pokoje, kuchyně a koupelny.
Rekonstrukce zahrnovala vybudování nové zděné koupelny, novou kuchyňskou linku vyrobenou na míru, nové podlahové krytiny, nové omítky, kompletní výměnu elektroinstalace včetně třífázového jističe, instalaci nových radiátorů a osazení interiérových dveří značky Prüm s obložkovými zárubněmi. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Ohřev teplé vody je zajištěn vlastním elektrickým bojlerem.
Kuchyňská linka vyrobená na míru nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru a zahrnuje vestavěné spotřebiče sklokeramickou varnou desku a horkovzdušnou troubu Ariston, mikrovlnnou troubu Baumatic, výsuvnou digestoř s odtahem, myčku značky Kluge z roku 2024 a lednici LG z roku 2025.
Zděná koupelna disponuje vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Na podlahách v obytných pokojích je novilon, v kuchyni, na chodbě a v koupelně keramická dlažba.
Praktickým úložným prostorem je prostorná vestavěná skříň na chodbě. Součástí prodeje může být také stávající vybavení pokojů:
- ložnice skříň vyrobená na míru a postel,
- další pokoj šatní skříň, pracovní stůl se židlemi a postel.

Další významnou výhodou je již schválená revitalizace bytového domu, která počítá se zateplením objektu, výměnou garážových vrat a realizací velkých hliníkových balkonů.
Byt zaujme především cihlovou konstrukcí domu, praktickou dispozicí 3+kk, provedenou rekonstrukcí, možností ponechání vybavení, a především samostatnou garáží přímo v domě. Klidná lokalita a pěkný výhled do okolí jsou dalšími přednostmi této nabídky.
Kupní cena zahrnuje byt o podlahové ploše 68,21 m2 a samostatnou garážovou jednotku o výměře 17 m2.
K prodeji byt cihlový byt 3+kk po rekonstrukci, 68 m2, garáž 17 m2 Valašské Meziříčí, Obora

ID inzerátu ESO:	4441374
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martinka Kamil
Tel:
+420 777876156
Email:
vm@reality-martinka.cz

Reality Martinka
Tel:
777876156
Adresa:
Poláškova 36, 75701 Valašské Meziříčí
Web:
www.reality-martinka.cz/

Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2