

## K prodeji, Byt 3+kk, 69 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4291692 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 800 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Dovolujeme si Vám nabídnout jednotku 3+kk v 1.NP novostavby v lukrativní avšak klidné části Prahy 5- Zlíín, v ulici La novská.

Jednotka 3+kk o užitné ploše 62,3 m<sup>2</sup> s vlastní p edzahrádkou 12 m<sup>2</sup>, sklepem 6,5 m<sup>2</sup> a parkovacím místem ve vnitrobloku domu 12,5 m<sup>2</sup>, vše je již v cen , dispozice je ešena prostornou vstupní p edsíní s místem pro úložné prostory, dále koupelnou s vanou a odd lenou toaletou, 2 pokoji a nakonec obývacím pokojem s kuchy ským koutem a vstupem na již zmi ovanou p edzahrádku, která je orientovaná na V, do vnitrobloku domu.

Byt bude vybavený vinylovou podlahovou, velkoformátovou dlažbou a obkladem v koupeln v p írodních barvách. Sou ástí jednotky není kuchy ský kout. Jednotku je možné dispozi n upravit na prostorn ější 2+kk.

Byt je sou ástí nového bytového domu s 9 jednotkami ve 3 nadzemních podlažích. D m disponuje uzav eným, upraveným dvorem, kde jsou umíst ěny parkovací místa ke každé jednotce. Jedná se o p íjemné bydlení vhodné pro páry, jednotlivce i rodiny s d tmi.

D m je vystav ěn v klidné lokalit ě Prahy 5, v zástavb ě rodinných dom ě se vzrostlou zelení a parky.

Pár minut od domu najdete restauraci, rybník i autobusovou zastávku, odkud se autobusem dostanete na metro Zlíín do 5-ti minut, kde najdete také veškerou ob anskou vybavenost.

Kousek od domu je i d tské h íšt , ú ad, pošta i mate ská nebo základní škola. Vše je zde na dosah ruky.

V p ípad ě dalších dotaz ě kontaktujte maklé ě.

ID inzerátu ESO:	4291692
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148385
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	12 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marjan Stevanoski**

Tel:

**774793221**

Email:

**marjan.stevanoski@dhrealit  
y.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**