

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4328892 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Hledáte místo, kde si budete vychutnávat ranní kávu na krásné terase u moře?

Skvělá nabídka právě pro vás zrekonstruovaného apartmánu s dvěma balkóny a obytnou terasou. Nemovitost je situována v centrální severní části města Silvi Marina, v prvním patře dvoupodlažní budovy. Tato poloha umožňuje snadný přístup ke všem službám a blízkosti pláže.

Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova za nízké ceny.

Lokalita:

- Občanská vybavenost: V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.
- Dopravní spojení: Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.
- Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném a dobře udržovaném prostředí s přímým přístupem na pláž.

Dispozice apartmánu:

Nemovitost se skládá z prostorného obývacího pokoje, kuchyňského koutu s praktickou prádelnou, ložnice s manželskou postelí, jednolůžkové ložnice a koupelny s oknem a sprchovým koutem.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

CO VÁM NABÍZÍME:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

VÝHODY KOUPE:

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás přivítám v kouzelné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4328892
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	29.04.2025
ID zakázky v RK:	26330
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	69 m2