K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4358533** Datum vydání: **02.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:

,

V jižní části oblíbeného letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji prostorný apartmán o velikosti 69 m2, situovaný ve druhém patře budovy s výtahem. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají komfortní bydlení jen pár minut chůze od pláže, zároveň v klidné a dobře dostupné lokalitě.

Byt disponuje pohodlným vstupem do světlé haly, která navazuje na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Tento vzdušný a světlý prostor přímo vybízí k trávení času s rodinou či přáteli a díky přístupu na terasu si můžete vychutnat propojení interiéru s venkovním prostředím. K dispozici jsou dvě ložnice, které nabízejí dostatek prostoru a soukromí, dále koupelna se sprchovým koutem.

Velkým bonusem této nemovitosti je obytná terasa, která je dostatečně prostorná pro stolování i odpočinek pod širým nebem. Je vybavena praktickým venkovním dřezem a poskytuje ideální prostor pro letní posezení či večerní relax při západu slunce. K apartmánu náleží i soukromé parkovací místo v oploceném areálu a k dispozici je velký společný dvůr se zahradou, kde mohou bezpečně trávit čas děti.

Silvi Marina je jedním z nejvyhledávanějších přímořských letovisek v regionu Abruzzo. Nabízí kilometry písčitých pláží, čisté moře, promenády lemované kavárnami a restauracemi, stejně jako klidné rezidenční zóny obklopené zelení. Díky své poloze je také výborným výchozím bodem k objevování historického městečka Silvi Alta, z jehož malebných uliček se otevírá panoramatický výhled na celé pobřeží. A pokud milujete aktivní odpočinek, do hodiny jízdy autem se dostanete do Národního parku Gran Sasso, kde si užijete horské túry nebo zimní lyžování.

Velkou výhodou Silvi Marina je také výborná letecká dostupnost. Letiště Abruzzo v Pescaře je vzdálené pouhých 14 km, což znamená, že se k apartmánu dostanete během necelé půlhodiny jízdy autem. Z Prahy či Krakova sem létají přímé linky, díky nimž se můžete k moři dostat rychle a pohodlně – ať už plánujete delší dovolenou, nebo jen prodloužený víkend u moře.

Působíme zde již více než 10 let, vlastníme zde nemovitosti a dobře známe místní prostředí. Budete mít k dispozici českou delegátku, která vás provede celým procesem koupě – od prvotní prohlídky až po právní náležitosti a předání bytu. Díky tomu bude vaše investice i následný pobyt zcela bezstarostný.

Pokud hledáte kombinaci pohodlného bydlení u moře, kvalitního zázemí a příležitosti trávit čas v jedné z nejkrásnějších částí Itálie, tento apartmán v Silvi Marina je pro vás ideální volbou.
Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4358533
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

ID zakázky v RK:	27661
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	69 m2