

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375310 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

9 700 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím ke koupi pěkný, prostorný byt 3+kk o výměře 68,77 m2 s vlastní zahradou o výměře 138 m2 a jedním parkovacím stáním před domem ve vyhledávané obci Nupaky, Praha východ.

Dispozice bytu:

chodba spojující koupelnu s vanou, samostatné WC a komoru, která může sloužit na odkládání sezónních věcí nebo Vám může sloužit jako šatna.

Z chodby je vstup do obývacího pokoje s přímým vstupem na slunnou udržovanou zahradu se zastřešeným sezením a kůlnou na nářadí. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a se vstupy do ložnice a dětského pokoje.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynová kotelna v domě.

Součástí bytu je: vlastní sklep, vlastní parkovací stání přímo u vchodu.

Měsíční náklady pro tříčlennou rodinu je 4.500,- Kč + 1.200,- Kč elektrika (včetně nabíjení elektromobilu).

Obec a blízké okolí Nupak je velmi vyhledávaná lokalita pro opravdu maximální občanskou vybavenost v podobě veškerých služeb, nákupních center, hobbymarketů, restaurací, sportovně relaxačních aktivit, velmi rychlého spojení s Prahou a to už jak autem, tak i MHD. Samozřejmě nechybí celá řada školek, škol, zdravotnických zařízení a jednoduše všeho, co pro Váš život potřebujete. Tento byt se jednoduše může stát Vaším novým domovem a Nupaky Vaší novou adresou. Možno bez problémů financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu pomůže zdarma sjednat naše finanční poradkyně, paní Svobodová, a to za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Neváhejte a objednejte se na osobní prohlídku. S paní majitelkou se těšíme na setkání s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Tábořská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Tábořská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

ID inzerátu ESO:	4375310
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha zahrady:	138 m2