

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m²

Číslo inzerátu (ID): 4387804 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

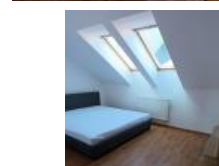
3 700 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+kk v Náchodě, v ul. Šafránice. Jedná se o byt nacházející se ve třetím nadzemním podlaží (loft) zděného bytového domu, který prošel celkovou rekonstrukcí. Výměra bytu je cca 69 m². Dispozice: hlavní pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC, pokoj a pokoj v patře. V bytě jsou střešní okna zn. Velux. Na podlahách je PVC, v patře koberec a v koupelně se nachází dlažba. Dům je po celkové rekonstrukci: zateplení fasády, střecha včetně zateplení, veškeré rozvody. V bytě jsou nově veškeré rozvody vody, topení a elektřiny. V domě se nachází 8 bytových jednotek a všechny byly zrekonstruovány společně s bytovým domem. V domě je zaveden horkovod, ohřev vody a topení je tedy dálkové, což zajišťuje nižší provozní náklady. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost v místě. V bytě je aktuálně nájemce s nájemní smlouvou na dobu určitou, ukončení možné dohodou. Cena činí 3.700.000,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4387804
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	3533
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejpek

Tel:

+420 774 200 456

Email:

rejpek@donetta.cz
DONETTA s.r.o -
realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz