

## K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395166 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

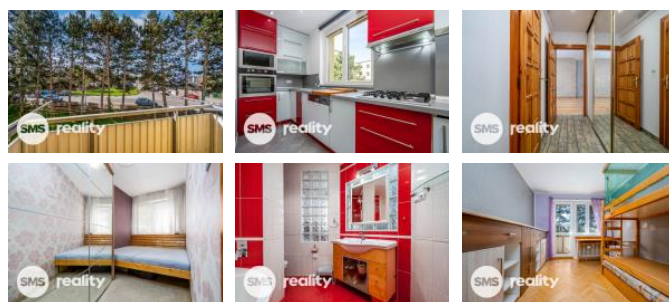
Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o velikosti 3 + 1, situovaný v atraktivní lokalitě na Ulici Medkova v Hradci Králové, v části obce Pražské Předměstí. Tento jednopodlažní byt se nachází ve druhém patře cihlového domu, který je v velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení v prestižní části města.

Byt se pyšní částečným vybavením, které lze snadno přizpůsobit vkusu nového majitele. Prostor je vzdušný a promyšleně uspořádaný, což podtrhuje moderní životní styl jeho obyvatel. Užitná plocha bytu je ideální pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v srdci města, s veškerým zázemím na dosah ruky.

K dispozici je ústřední dálkové topení s radiátory, které zajišťuje příjemné a efektivní vytápění během chladných měsíců. Přívod vody je zajištěn vodovodem a odpady jsou napojeny na kanalizaci, což zaručuje bezproblémový provoz domácnosti. Elektrické rozvody jsou na úrovni 230 V, což splňuje veškeré moderní standardy.

Dům je umístěn v lokalitě s vynikající dostupností. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, autobusová stanice, nemocnice a snadný přístup na dálnici i silnici, což usnadňuje každodenní dojíždění. Pro milovníky přírody a aktivního životního stylu je k dispozici široká škála možností, jak trávit volný čas venku. Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají harmonii mezi městským životem a přírodou, aniž by obětovali komfort a kvalitu bydlení. Čtyřpodlažní objekt, ve kterém se byt nalézá, umocňuje pocit exkluzivity a soukromí, které si zasloužíte. Bezplatné parkování před domem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme přes naše finanční poradce.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4395166     |
| Inzerát aktualizován: | 08.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 09.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 1970        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 69 m2       |
| Balkón:               | 2m2         |
| Užitná plocha:        | 69 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiřina Motlová**

Tel:

**724339969**

Email:

**jiřina.motlova@smsreality.cz**

Z


**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**
**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**