# K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404289** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**4 190 000 Kč**

Lokalita:
**Blansko**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+kk, obec Chlum u Letovic.

Velkou výhodou bytové jednotky je, že se neplatí vodné a stočné, což je značná úspora financí. Voda je z obecního vrtu !

Celkové provozní náklady domu (jednotky) činní 1.141,- Kč / měsíčně z toho fond oprav 902,- Kč.

Byt je čerstvě po kompletní zdařilé rekonstrukci s možností okamžitého nastěhování. Dle prohlášení vlastníka se jedná o dispozici 3+1 upravenou na 3+kk. K bytu patří malý balkon a dva velké sklepy.

Předmětem rekonstrukce byla celková elektroinstalace, nové omítky na obvodovém zdivu i stropech (původní výmalby byly odstraněny, na lepidlo kladena zpevňovací síť Perlinka, následně naneseny fajnové omítky), nové jádro vč. zařizovacích předmětů, na podlahách vinylové podlahy, interiérové dveře vč. obložek, vstupní dveře do bytu včetně zárubní. Topení podlahové elektrické. Byt na závěr prošel výmalbou.

V bytě je vkusná kuchyňská linka vyrobena na míru od stolařství DECOWOOD.
Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (chladnička s mrazákem, elektrická trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř).

Celková podlahová plocha s příslušenstvím bez balkonu činní 90.2 m2 včetně sklepa č. 1 - 11,20 m2 a sklepa č. 2 - 9,80 m.

Prohlídky možné po dohodě.

Pokud hledáte pěkný byt po celkové rekonstrukci na klidném místě v blízkosti Letovic, neváhejte mě kontaktovat.

Více info v RK.











| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4404289 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 13.05.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 69 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 69 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Langr**
Tel:
**+420 702 123 140**
Email:
**langr@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Mlýnská 388/68, 60200 Brno - Trnitá**
Web:
**www.artossreality.cz**