

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4405994 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízím k prodeji sv tlý byt o dispozici 3+kk s komorou na pat e v oblíbené lokalit Praha 4 – Kr , ulice Kova ovicova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a nabízí p íjemné, klidné bydlení s výhledem do zelen . Velkým benefitem je také investi ní potenciál této lokality díky budované stanici metra D „Ryšánka“, která bude v docházkové vzdálenosti od domu.

Dispozici bytu tvo í obývací pokoj s kuchy škým koutem, dv samostatné ložnice, p edsí , šatna, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Sou ástí prodeje je také komora umíst ěná p ímo naproti bytu na stejném podlaží.

Celková plocha jednotky iní 69 m², z toho podlahová plocha bytu 68 m² a komora 1 m².

Byt je vyklizený, áste n vybavený nábytkem a p ipravený k okamžitému p edání. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

D m je pr b žn udržovaný, v minulosti prošel zateplením, vým nou stoupa ek, má plastová okna a je ve správ fungujícího SVJ . Parkování je možné p ímo u domu v rámci parkovacích zón.

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost – v blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, poliklinika, obchodní centrum DBK i OC Arkády Pankrác. Výborná je také dopravní dostupnost na metro C – Bud jovická.

M sí ní náklady spojené s užíváním bytu iní cca 4.800 K / m síc pro 1 osobu, z toho fond oprav 1.029 K .

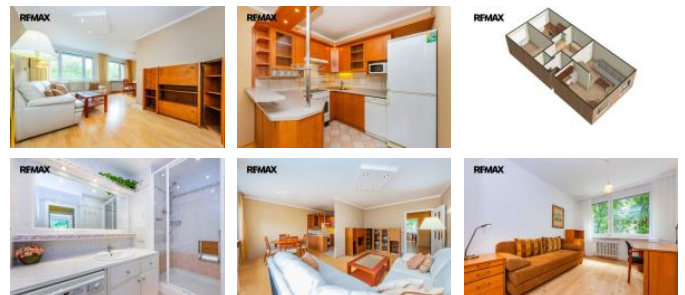
Byt je možné financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením vám ráda pomohu.

V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat. Prohlídky prob hnou ve dnech 27. a 28. 5. 2026.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií a bude prodána nejvýhodn ější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405994
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	440272
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



V ra Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Podlahová plocha: 69 m²

Plocha sklepa: 1 m²