

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m²

íslo inzerátu (ID): 4411697 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

3 980 000 K

Lokalita:

Nabízíme ke koupi byt v etn veškerého vybavení v kompletn zrekonstruovaném dom u nám stí v obci Králíky. Jedná se o prostornou jednotku o dispozici 3+kk v historickém dom v Jeseníkách, obec Králíky. Jednotka o celkové ploše 69 m² se nachází v budov u nám stí, ve 2. NP domu, který je vystav n cca jedno patro nad úrovní silnice. Byt je kompletn za ízen v etn pra ky a my ky a velkým množstvím úložných prostor. V koupeln prostorný sprchový kout. Jednotka je orientována na východ. Vytáp ní je ešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazn zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvláš . Jedná se o velice klidné místo u kostela, vzdálené cca jednu minutu ch ze od nám stí. Parkování p ímo u domu. Obyvatel m domu je v p ízemí k dispozici velká místnost na kola, ko árky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společ ných ástech domu, který je podsklepený. Ve sklep je prostor s regály vymezený pro každou jednotku.

Oblast v okolí Králík pat í mezi oblíbené celoro ní rekrea ní lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i p írody. P íbližn 7 minut jízdy autem se nachází moderní horské st edisko Dolní Morava, které nabízí nejdelší sjezdovku v R, oblíbené cyklotraily, jedine ný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku v oblacích a rozsáhlý d tský zábavní areál. V nedalekém lyža ském areálu Buková hora – Suchý vrch je k dispozici více než 70 km upravených b žeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a p írodní zajímavosti. Skv lá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy – cesta autem trvá p íbližn 2 hodiny, pohodln lze využít i vlakové spojení.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4411697
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	7488790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Parkování:	U domu (ve ejné)
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz