

## K prodeji, Byt 3+kk, 69 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4411897 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízím k prodeji byt o dispozici, 3+kk + lodžie, v panelovém domě v Nechvílově ulici v Praze 11 – Chodov. Byt se nachází v 9. patře, má východní orientaci a otevřený výhled. Díky tomu do něj svítí dopolední slunce, zatímco odpoledne zůstává interiér příjemně chráněn před přehříváním.

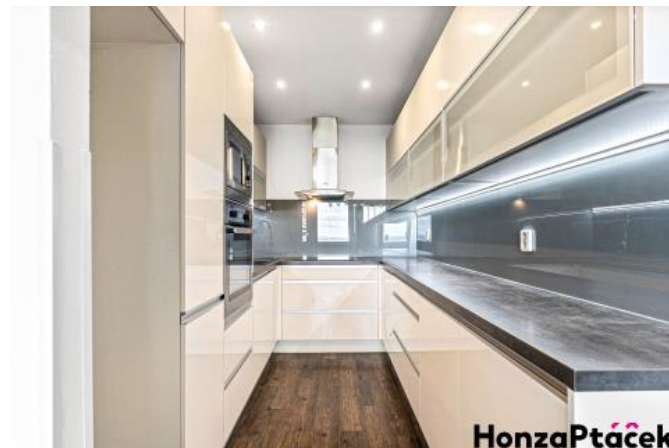
Dispozice bytu je řešena prakticky a přehledně. Tvoří ji především obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 26 m<sup>2</sup>, ložnice 13,2 m<sup>2</sup>, další pokoj 10,3 m<sup>2</sup>, koupelna 2,9 m<sup>2</sup> a samostatné WC 1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také zasklená lodžie a sklep o výměře 2,9 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře domu, a lodžie 3,24 m<sup>2</sup>.

V obývacím pokoji a kuchyni jsou položeny nové vinylové podlahy. Kuchyňský kout je vybaven zánovní rohovou linkou, která dobře navazuje na hlavní obytný prostor. Koupelna prošla rekonstrukcí a nabízí vanu, sprchový kout i vestavnou skříň, což rozšiřuje možnosti přímě v bytě. Byt má zděné jádro a je do něj zavedena optika.

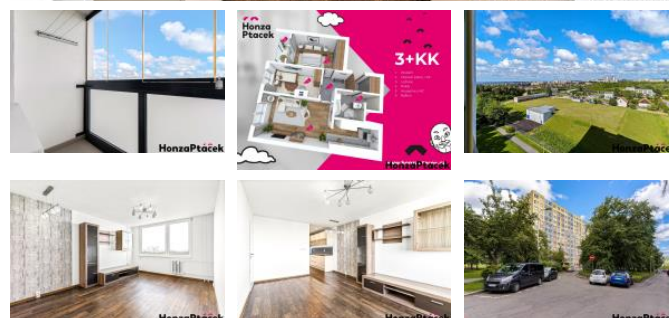
Panelový dům je zateplený, má plastová okna a lodžie je zasklená. Vytápění je řešeno ústřední pomocí litinových radiátorů s termoregulačními hlavicemi, teplá voda je dodávána centrálně.

Lokalita Chodova nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je stanice metra linky C Chodov, stejně jako autobusové spoje. Nedaleko se nachází také Westfield Chodov se širokou nabídkou obchodů a služeb a pro volný čas je dobře dostupný Kunratický lesopark.

ID inzerátu ESO:	4411897
Inzerát vydán:	29.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



HonzaPtáček



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •  
reality**

Tel:

**+420 734 619 131**

Email:

**reality@honzaptacek.cz**

**Honza Ptáček.cz -  
reality kancelář |  
reality makléř v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18200**
**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**

Z