

## K prodeji, Byt 3+kk, 69 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4432594 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 350 000 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme ke koupi byt včetně veškerého vybavení v kompletně zrekonstruovaném domě u náměstí v obci Králíky. Jedná se o prostornou jednotku o dispozici 3+kk v historickém domě v Jeseníkách, obec Králíky. Jednotka o celkové ploše 69 m<sup>2</sup> se nachází v budově u náměstí, ve 2. NP domu, který je vystavěn cca jedno patro nad úroveň silnice. Byt je kompletně zařízen včetně pračky a myčky a velkým množstvím úložných prostor. V koupelně prostorný sprchový kout. Jednotka je orientována na východ. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazně zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvlášť. Jedná se o velice klidné místo u kostela, vzdálené cca jednu minutu chůze od náměstí. Parkování přímo u domu. Obyvatelům domu je v přízemí k dispozici velká místnost na kola, kočárky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společných částech domu, který je podsklepený. Ve sklepe je prostor s regály vymezený pro každou jednotku. Další informace na webu projektu: <https://www.mestanskydumkraliky.cz/>.

Oblast v okolí Králík patří mezi oblíbené celoroční rekreační lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i přírody. Přibližně 7 minut jízdy autem se nachází moderní horské středisko Dolní Morava, které nabízí nejdelší sjezdovku v ČR, oblíbené cyklotraily, jedinečný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku v oblacích a rozsáhlý dětský zábavní areál. V nedalekém lyžařském areálu Buková hora – Suchý vrch je k dispozici více než 70 km upravených běžeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a přírodní zajímavosti. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy – cesta autem trvá přibližně 2 hodiny, pohodlně lze využít i vlakové spojení.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century21.cz**
**4fin Reality Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4432594           |
| Inzerát vydán:    | 25.09.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 7538910           |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 69 m <sup>2</sup> |
| Parkování:        | U domu (veřejné)  |
| Sítě:             | Elektřina         |
| Užitná plocha:    | 69 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 69 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 3 m <sup>2</sup>  |