

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433857 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

13 690 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Rádi Vám zprostředkujeme koupi velmi pěkného světlého bytu 3+kk s předzahrádkou v rezidenčním projektu Byty Vackov. Mohl by Vás nadchnout svou atmosférou, dobrou dispozicí a možností trávit čas na předzahrádce orientované do klidného vnitrobloku komplexu.

Byt má celkovou plochu 69,1 m2 a patří k němu ještě terasa o velikosti 5,1 m2, předzahrádka 36,2 m2, sklepní kóje 3,8 m2 a parkovací stání v podzemních garážích (celkem tedy 114,2 m2 + parkovací stání).

Dispozice: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou, toaleta zvlášť. Z obývacího pokoje a z ložnic je vstup na terasu se zahrádkou orientovanou do vnitrobloku. Plovoucí podlahy, centrální vytápění.

Uvedená cena je včetně garážového parkovacího stání, sklepa i předzahrádky s terasou, dále včetně provize i právních služeb.

Vackov je populární lokalitou mezi Žižkovem a Malešici, dobře dostupnou z centra Prahy.

ID inzerátu ESO:	4433857
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	9106684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Reif**

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz**ALBION REALITY****S.r.o.**

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000
Praha 2**

Web:

www.albionreality.cz