

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4364058 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

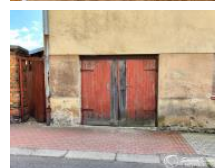
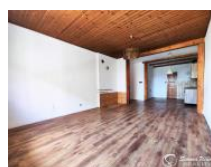
Nabízíme ke koupi byt 3+kk ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v centru Nového Města pod Smrkem. K bytu o podlahové ploše 62 m² dále náleží garáž 30 m², sklad přímo vedle garáže 10 m², sklep 7 m² a poměrná část půdy a zahrady za domem. V domě se nachází celkem 3 bytové jednotky. Byt samotný je vhodný k rekonstrukci.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. Zastávka autobusu 100 m od domu, vlaku 400 m. Pro adrenalinové nadšence cyklistiky začínají cca 1 km od domu trasy známého Singltreku pod Smrkem a dále již lákají výstupem oblíbené Jizerky.

K dispozici ihned. Financování koupě úvěrem zajistíme zdarma. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

ID inzerátu ESO:	4364058
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	1192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Učňová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz

Reality Učňová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: