

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378473 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Tento světlý a útulný byt nabízí klid, soukromí a příjemnou atmosféru hned od prvního kroku. Díky promyšlené dispozici, dostatku denního světla a výhledům do okolí tu všechno dává smysl – od ranní kávy u okna až po večerní odpočinek po práci. Ideální volba pro pár nebo rodinu, kteří chtějí bydlet pohodově a zároveň mít vše důležité na dosah.

V zastoupení majitele nabízím ke koupi byt 3+kk o celkové ploše (dle prohlášení vlastníka) 68,4 m² + sklepní kóje 2,3 m², umístěný v posledním 5. podlaží bytového domu v ulici Na Tržišti v Benešově u Prahy. Poloha v nejvyšším patře zajišťuje dostatek klidu, soukromí a příjemné výhledy. V domě není výtah, je však schválený projekt na jeho vybudování a s jeho výstavbou SVJ počítá již v letošním roce.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí komfortní zázemí pro každodenní život. Součástí je kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj, ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsíň s úložným prostorem. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Interiér prošel částečnou rekonstrukcí – koupelna a toaleta byly modernizovány před čtyřmi lety, elektroinstalace je v mědi a vstup zajišťují protihlukové a bezpečnostní dveře. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Francouzská plastová okna s dvojskly přivádějí do bytu dostatek světla, orientace na jih a západ podtrhuje jeho světlý a vzdušný charakter. V obytných místnostech je položeno moderní linoleum v dekoru dřeva, v koupelně a na toaletě dlažba, v jednom z pokojů koberec.

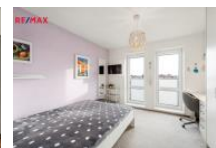
Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní nový plynový kondenzační kotel. Internet je dostupný přes optickou síť O2. Parkování je možné přímo před domem.

Dům prošel revitalizací – má zateplenou fasádu a tři roky starou střechu. K dispozici jsou společné prostory, kolárna, sušárna a kočárkárna. SVJ má schválený projekt na vestavbu výtahu, který bude realizován z naspořených prostředků fondu oprav, bez úvěru. SVJ hospodaří velmi dobře a nemá úvěr.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. Nemocnice se nachází v blízkosti domu, centrum Benešova je vzdálené přibližně 800 metrů, vlakové nádraží cca 1 km. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Měsíční náklady na bydlení (SVJ, plyn, elektřina) činí cca 5 600 Kč.

Nastěhování je možné od 1. 7. 2026. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám ráda pomohu. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4378473
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	429908
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	358 m2