

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378853 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

4 949 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Odstartujte nový rok ve vlastním, moderním bytě. V klidné části města, navíc s vlastní zahradou a garáží - vše v ceně!

Máte rádi výhodné nabídky? Tento byt je opravdu "nadupaný" bonusy:

- Vlastní zahrada 150 m² přímo u domu
- Vlastní garáž s automatickými vraty přímo v domě
- Byt po kompletní rekonstrukci
- Prostorný balkon
- Sklep a další skladovací prostory

Byt má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 70 m². Nachází se ve druhém patře rodinného domu o dvou bytových jednotkách. V prvním podlaží se nachází vstupní hala, skladové prostory (z toho vlastní sklep 12,5 m²) a vlastní garáž (20 m²) přístupná z tepla interiéru. Mimo sklep a garáž ve vašem vlastnictví je v přízemí 23 m² společných prostor. V přízemí je také vchod na vlastní zahradu se 150 m² a dostatkem soukromí.

Dispozice bytu

- Předsiň a chodba s přístupem do všech místností
- Neprůchozí ložnice a dětský pokoj s orientací do vaší klidné zahrady. Součástí dětského pokoje je prostorná šatna
- Velký obývací pokoj navazuje na moderní kuchyň
- Samostatná toaleta a koupelna
- Lodžie 3,6 m²

Vybavení a stav nemovitosti

- Koupelna a WC byly kompletně zrekonstruovány
- Díky velkým oknům je celý byt prosvětlený a nabízí krásné výhledy
- Moderní materiály, velmi dobrý, udržovaný stav
- Krbová kamna v obývacím pokoji
- Na zahradě dětský domek + nový plot a pergola
- Vytápění plynovým kotlem
- Dům je v perfektním stavu

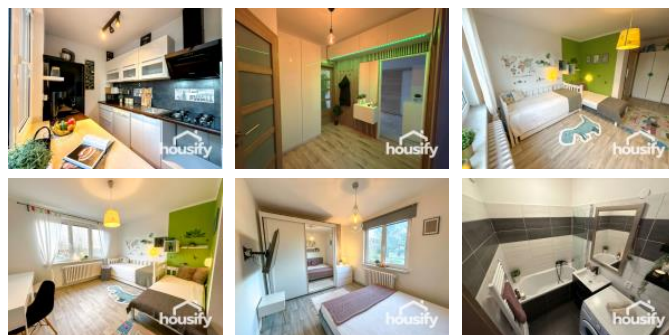
Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v klidné ulici Pod Soudním vrchem. Centrum města i veškeré služby jako jsou školy, školky, obchody a lékařská zařízení, jsou v pohodlném dosahu. Doprava je brnkačka: díky vlastní garáží a zastávce MHD v blízkosti domu se kamkoliv dostanete během chvilky.

Pro koho je byt nejvhodnější?

- Byt ocení rodina s dětmi. Koupí získáte dostatek prostoru uvnitř, vlastní soukromou zahradu pro děti v bezpečí za domem a pohodlí vlastní garáže.
- Zajímá vás bude také, pokud hledáte výhody rodinného domu, ale chcete ušetřit. Nemusíte kupovat pozemek + stavět dům, a přesto máte krytou garáž a vlastní zahradu.

Cena za byt + garáž + zahradu, včetně provize, právního servisu,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Arbeiter

Tel:

+420723090913

Email:

michal.arbeiter@housify.cz



Housify s.r.o.

Tel:

Adresa:

Nádražní 322, 671 25

Hodonice

Web:

www.housify.cz

poradenství a úschovy 4.949.000 Kč.
Financování vám rád zajistí náš finanční specialista. Přijďte se přesvědčit, že tento byt je právě ten váš.
Těším se na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4378853
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	0005
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	150 m2
Zastavěná plocha:	95 m2