

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4381373 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o výměře 68 m<sup>2</sup> + 6,7 m<sup>2</sup> lodžie + 2 m<sup>2</sup> komora v atraktivní lokalitě Praha 3 – Žižkov, ulice Hartigova. Pokud hledáte byt na výborné adrese s kompletní obývací vybaveností, který je po rekonstrukci a bez nutnosti dalších investic, tahle nabídka dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako velmi solidní investice k pronájmu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018, díky čemuž má moderní vzhled a nadčasovost. Dispozice 3+kk je prakticky řešená – obývací část s kuchyňským koutem tvoří prostorem bytu, navazují na ni dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj, případně pracovna. Samozřejmě je koupelna, samostatné WC a předsíň s prostorem pro vestavné úložné řešení.

Velkým benefitem je lodžie, která přidává další využitelný prostor – a už na ranní kávu, bylinky nebo večerní klid. Další praktickou výhodou je komora na patře, kterou v moderních bytech oceníte každý den. Bez problému sem uložíte sezónní věci, sportovní vybavení, vysavač, kufry nebo košíček a byt tak zůstane vzdušný a uklizený.

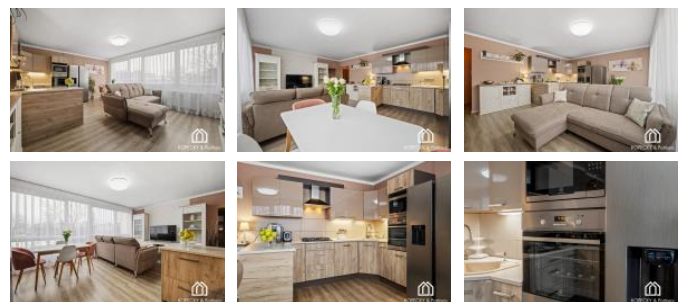
Dalším plusem tohoto bytu je podíl na pronajatých komerčních prostorech v přízemí, který aktuálně činí cca 8 000 Kč (příjem pro vlastníka).

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů: myčka, plynový sporák, elektrická trouba a americká lednice. Byt je připraven tak, aby nový majitel mohl fungovat prakticky okamžitě bez nutnosti základního vybavení. Podlahy jsou řešeny kombinací dlažby a laminátových podlah, což je ideální jak z hlediska údržby, tak z hlediska pohodlí v obytných místnostech.

Výraznou plusovou hodnotou této nabídky je také možnost parkování na společném pozemku za závorou před domem. Na Praze 3 jde o velmi cenný benefit, který vám reálně zjednoduší každodenní život.

Žižkov je dlouhodobě jednou z nejoblíbenějších částí Prahy – nabízí skvělou obývací vybavenost, obchody, služby, restaurace i kavárny, a zároveň rychlé spojení do centra. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlné bydlení bez zbytečných kompromisů.

Pro více informací, zaslání kompletních podkladů a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 733 586 044**

Email:

**kopecky@kopecky-partners.cz**



**KOPECKÝ & Partners,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:

ID inzerátu ESO:	4381373
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>

Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>