

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382502 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

10 799 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Dnes vám představím byt v Praze na Královských Vinohradech, v ulici Perunova. Tato lokalita patří dlouhodobě k nejžádanějším díky své atmosféře, architektuře, zeleni i výborné dostupnosti.

Na Václavské náměstí dojdete pěšky přibližně za deset minut; jen cesta zpět vede do kopce.

Dům má šest podlaží (5NP) a pouze sedmnáct bytových jednotek. Nachází se v klidné slepé ulici, naproti základní škole, a je napojen na veškeré inženýrské sítě s centrálním dálkovým vytápěním.

Byt o ploše přes 70 m se nachází ve čtvrtém patře domu s výtahem. Je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce na dispozici 3+1 nebo 3+kk. K bytu náleží také velmi prostorný sklep. Měsíční příspěvky do fondu oprav jsou 60,- Kč / m², tedy 4.212,- Kč). K bytu je zpracován odborný Technický posudek, který bude poskytnut všem zájemcům, shodně jako kladné výsledky hospodaření SVJ za uplynulý rok 2025.

Velkým benefitem je i samotné okolí. Vinohrady nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD a dostatek zeleně v docházkové vzdálenosti například Riegrovy nebo Havlíčkovy sady.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, či máte jakýkoli jiný dotaz týkající se oblasti Realit, Správy, Práva, či realit ze Španělska, zanechte mi svůj telefon a já Vás ráda budu kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382502
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radka Paličková**

Tel:

+420 778081081

Email:

**radka.palickova@pronajima
telbezstarosti.cz****Brokers Team**

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz