

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4391291 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Byt 3+kk se zahradou a dvěma parkovacími stáními – Hronov, ul. Husova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m² se soukromou zahradou, který se nachází v menším bytovém domě v klidné části města Hronov, ul. Husova. Součástí nemovitosti jsou také dvě parkovací stání přímo u domu a prostorný sklep.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu (HS portál), ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a nábytkem na míru, který je součástí prodeje.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a je vybavena terasou, venkovním osvětlením, přívodem vody a elektrickými zásuvkami (230 V a 380 V). Praktickou výhodou je také přímý vstup z parkovacích stání na zahradu přes branku.

Byt i sklep je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým systémem, které lze ovládat prostřednictvím mobilní aplikace. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v koupelně a na WC je dlažba.

Bytový dům má pouze 10 bytových jednotek a je vytápěn společnou plynovou kotelnou.

Výborná občanská vybavenost v pěší dostupnosti – mateřská škola (150 m), základní škola (500 m), dětská hřiště (300 - 1000 m), obchod s potravinami Konzum a drogerie Teta (500 m), Penny Market (600 m), vlakové nádraží (500 m), zdravotní středisko (100 m), zimní stadion (150 m), tělocvična Sokol (250 m), cyklostezky v okolí. Hronov je také dobrým výchozím bodem do turisticky významných lokalit jako Adršpašsko-teplické skály, Orlické hory a Krkonoše.

Měsíční náklady: služby cca 5 000 Kč, elektřina cca 1 500 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4391291
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Terasa:	115m ²
Užitná plocha:	70 m ²