

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4409418 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:
Beroun

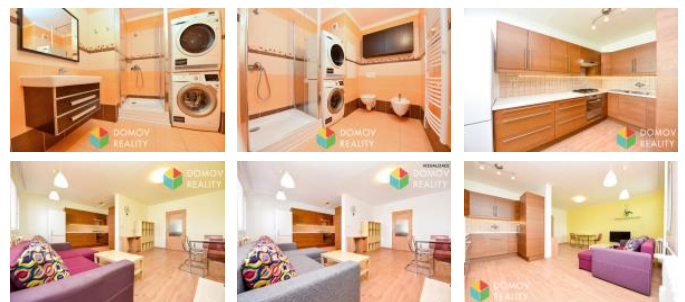
Hledáte rodinné bydlení, které nabízí klid, nízké náklady a přirozenou doslova na dosah ruky? Tento světlý byt o celkové ploše 71 m² v lokalitě Nad Stadionem v Králově Dvoře vás překvapí svým praktickým uspořádáním. Nemovitost se nachází ve 2. patře zatepleného domu na samotném okraji zástavby, hned u zeleného svahu. Máte tak zajištěné klidné prostředí bez ruchu města, a přitom se všimnete jen v docházkové vzdálenosti.

Byt prošel v roce 2008 rekonstrukcí, která výrazně zlepšila jeho funkčnost. Odstraněním části příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem se prostor krásně otevřel, propojil a vznikla tak vzdušná hlavní obytná místnost. Celá tato společenská zóna je orientovaná na jih až jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou a plynovým sporákem. Zbývající dvě místnosti jsou neprůchozí a jsou orientované na sever a severozápad směrem do svahu, což vám zajistí naprostý klid a soukromí. Vstupní chodba nabízí skvěle vyřešené místo pro vestavěné skříňové řešení celé šířky kůstny. V bytě jsou instalována plastová okna a na podlahách je položen odolný vinyl.

Velkou výhodou bytu je nadstandardně prostorná koupelna, která vznikla kompletní změnou povodní dispozice. Je vybavena sprchovým koutem, toaletou, bidetem, umyvadlem, topným žebříkem a poskytuje i dostatek místa pro pohodlné umístění pračky a sušičky. K bytu náleží také praktická komora (1,68 m²), umístěná na patře vedle bytu a samostatná sklepní kóje v suterénu domu (2,10 m²). K dispozici je rychlý internet přes optický kabel. Bydlení je navíc mimořádně ekonomické. Dům je zateplený a splňuje energetickou třídu C, což se přímě odráží ve velmi nízkých měsíčních nákladech.

Lokalita Nad Stadionem nabízí ideální kombinaci pohodlného rodinného života a skvělé dostupnosti. Přímě u domu se nachází zcela nové dětské hřiště, v blízkosti najdete školy, školky, obchody i kompletní služby. Poloha je perfektní i z hlediska dopravy – parkování je k dispozici přímě před domem, zastávka MHD je nedaleko a rychlý nájezd na dálnici D5 zaručuje spojení s Prahou a Plzní.

Tento byt představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá prostorné a prakticky uspořádané zázemí pro celou rodinu. S financováním vám ochotně pomůže náš zkušený hypoteční specialista. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Syblík

Tel:

603363935

Email:

syblik@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4409418
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	6438
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²