

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421422 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

**8 800 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Hledáte byt, který už od dveří voní novotou, má vkus, prostor a příjemné světlo? Představuji zrekonstruovaný byt 3+kk ve skvělé lokalitě Modřan, kam se můžete nastěhovat bez dalších starostí.

Co vás tady čeká:

Dispozice 3+kk, podlahová plocha 70 m2 - promyšlené uspořádání pro rodinu i pár, který rád hostí přátele.

Vkusná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - moderní, praktická a připravená na vaše kulinářské experimenty.

Nové podlahy, nová koupelna, toaleta zvlášť - interiér, ve kterém se snoubí čistý design s pohodlím.

Obyvací pokoj s přímým vstupem na lodžii (3 m2) - ideální místo pro ranní kávu, odpolední čtení nebo večerní posezení.

Velká předsiň s vestavěnými skříněmi - přehled, pořádek a dost místa pro vše potřebné.

K bytu náleží sklep (2 m2) - praktické místo pro věci, které nemusejí být neustále po ruce.

Lokalita: ulice Plevenská, Praha 4 – Modřany

Klidná rezidenční zóna, kompletní občanská vybavenost, příroda i řeka Vltava blízko, výborná dostupnost MHD.

V bytě aktuálně bydlí ověření nájemníci se smlouvou na dobu určitou. Pokud zvažujete koupi na investici, máte tak zajištěný pravidelný a stabilní příjem již od 1. dne vlastnictví bytu bez dalších starostí.

Zavolejte, napište – rád vás pozvu na prohlídku a přesvědčíte se na vlastní oči, že tady opravdu chcete bydlet.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitny.spolu.cz>**


|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4421422    |
| Inzerát vydán:   | 06.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 32274      |
| Budova je z:     | Panel      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Umístění:        | 7. podlaží |
| Obytná plocha:   | 70 m2      |
| Lodžie:          | ANO        |
| Užitná plocha:   | 70 m2      |
| Plocha sklepa:   | 4 m2       |