

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428306 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte domov, kde budete mít přírodu doslova na dosah ruky, a přitom skvělé spojení do centra města?

Realitní kancelář 100klíčů Vám exklusivně nabízí prostorný a světlý byt 3+kk v žádané lokalitě Praha – Písnice, v docházkové vzdálenosti od budoucí stanice metra D a přímo na okraji přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice.

Byt má užitnou plochu 70 m² + zasklenou lodžii 6 m² orientovanou na jih a nachází se v zatepleném panelovém domě s výtahem. Současná dispozice vznikla přestavbou původního bytu 3+1 na komfortní 3+kk a je prakticky řešená:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 31,4 m²)
- ložnice (cca 12,3 m²)
- dětský pokoj (cca 12,6 m²)
- koupelna s vanou (cca 3 m²)
- WC (cca 1,2 m²)
- komora (cca 1,5 m²)
- předsíň s dostatkem úložných prostor (cca 8 m²)

Zasklená lodžie orientovaná na jih poskytuje příjemné posezení a dostatek světla po celý den. K bytu patří sklepní kóje o velikosti cca 3,6 m².

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost – po dokončení metra linky D (rok 2032) se na stanici Písnice dostanete pohodlně pěšky zhruba za 5 minut. Již nyní je v docházkové vzdálenosti zastávka MHD s přímým spojením na metro.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, mateřská i základní škola, sportoviště, dětská hřiště a další služby. Přírodní park Modřanská rokle - Cholupice nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.

Přijďte se sami přesvědčit o jeho skvělé atmosféře a výborném dispozičním řešení. Byt je možné financovat hypotékou, kterou Vám rád pomůžu zajistit. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Josef Šmíd

Tel:

+420 725 586 884

Email:

josef.smid@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4428306
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²