

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429838 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Někdy je lepší nekupovat hotové bydlení. Ale prostor, ze kterého si můžete vytvořit vlastní domov.

Právě takový byt nabízím na Náměstí U Lípy svobody v Praze 10 – Dubči. Byt o dispozici 3+kk je určený ke kompletní rekonstrukci, a nový majitel tak nemusí dělat kompromisy s několika let starou kuchyní, koupelnou nebo podlahami. Tady můžete začít opravdu od začátku.

A právě v tom vidím jeho největší potenciál.

Byt překvapí především velkorysími a světlými místnostmi. Největší pokoj nabízí dostatek prostoru pro budoucí obývací část s kuchyní a jídelnou, další dva pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Díky množství oken působí interiér vzdušně a má dostatek přirozeného světla.

Praktická je také prostorná předsíň, která nabízí možnosti pro vestavěné úložné prostory. Koupelna a WC jsou řešeny samostatně. Současný technický stav bytu odpovídá nemovitosti před celkovou rekonstrukcí – počítat je tedy potřeba s novými podlahami, kuchyní, koupelnou, dveřmi i dalšími úpravami interiéru.

Výhodou je, že samotný bytový dům už prošel výraznou modernizací. Je obnovená fasáda, zateplení domu, plastová okna a nová střecha. Kupujete tedy byt k rekonstrukci, nikoliv dům, který na ni teprve čeká.

LOKALITA PRAHA 10 - DUBEČ

Jedna z těch částí Prahy, kde jste stále v hlavním městě, ale bydlení má mnohem klidnější a komornější charakter. Místo, které oslovuje zejména ty, kteří chtějí mít město, ale domů se vrací do prostředí s větším klidem, zelení a atmosférou menší městské části.

Tento byt nebude pro každého. Není připravený k nastěhování a rekonstrukci se nevyhnete. Pokud ale hledáte nemovitost, kterou si chcete vytvořit podle vlastního vkusu a potřeb, právě současný stav může být jeho výhodou.

Neplatíte totiž za rekonstrukci někoho jiného. Investujete rovnou do té své.

Ráda Vám byt osobně ukáži a nechám Vás posoudit, jestli právě tady dokážete vidět svůj budoucí domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Malimánková, MBA**

Tel:

+420777250124

Email:

gabriela.malimankova@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4429838
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026

ID zakázky v RK:	447196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	336 m2