K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429838** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

3+kk Praha 10 - Dubeč, byt 70 m2 v původním stavu

Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat podle sebe a svých potřeb?

V Praze 10 – Dubči nabízím byt 3+kk o užitné ploše 70 m2, který nabízí možnost vytvořit si domov jaký chcete. Byt má tři pokoje, prostornou předsíň, koupelnu a samostatné wc.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu. Je světlý, má příjemnou dispozici a dostatek prostoru a světla. K bytu náleží sklepní kóje.

Celý dům prošel postupnou modernizací, je zateplený s novou fasádou a všechny byty mají plastová okna.

PROSTOR PRO VÁŠ DOMOV

Byt je vyklizený, vymalovaný a připravený rovnou pro vás a pro vaše sny. Byt je v původním stavu a máte tak možnost upravit si jednotlivé místnosti podle vlastních představ – od kuchyně a koupelny až po podlahy a celkový styl.

Nemusíte se přizpůsobovat a platit za úpravy, které by vám nevyhovovaly. Vše bude jen podle vás.

Máte 70 m2, se kterými můžete pracovat podle svých potřeb, svého vkusu a vlastního tempa.

Lokalita PRAHA 10 - městská část DUBEČ

Dubeč je stále v hlavním městě, ale ruch velkoměsta tu trochu ustupuje. Čeká vás tu určitě větší klid a možnost kdykoliv zaparkovat.

Najdete zde klidné prostředí, zeleň a atmosféru menší městské části. Zároveň zůstáváte v dosahu všeho, co k životu v Praze potřebujete – občanské vybavenosti, MHD i dalších částí města.

Je to místo pro ty, kteří chtějí Prahu, jen trochu klidnější.

Pokud hledáte 3+kk v Praze, 70 m2 prostoru a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, pak stojí za to se přijít podívat.

Fotografie ukazují současný stav bytu. Vizualizace v galerii představují inspiraci, jak může interiér po úpravách vypadat.

Možná právě tady vznikne domov, který bude přesně podle vašich představ.

Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Ráda vás bytem osobně provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Gabriela Malimánková, MBA
Tel:
+420777250124
Email:
gabriela.malimankova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429838
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	447196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	336 m2