K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435955** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 790 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 3+kk ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Na Václavce, v klidné části Smíchova na Malvazinkách.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a získal nové dispoziční řešení s důrazem na funkčnost, dostatek úložných prostor a čistý, nadčasový design. Po rekonstrukci je také samotný dům.

Hlavní část bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj se dvěma velkými špaletovými okny a kuchyňským koutem s kuchyní vyrobenou na míru. V bytě jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, přičemž každý má vlastní koupelnu se sprchovým koutem. Součástí dispozice je také prostorná vstupní chodba, praktická technická místnost s toaletou a další samostatná toaleta.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny a plynu. V interiéru byly zachovány charakteristické prvky, jako jsou původní špaletová okna a vysoké stropy. Doplňují je nové dřevěné parkety, kuchyně na míru a vestavěné prvky. Spojení původních prvků se současným řešením vytváří příjemný interiér, který si zachovává charakter původního domu.

Velkým benefitem je také zázemí domu v podobě krásné společné zahrady ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku a trávení volného času. K bytu náleží také sklep.

Ulice Na Václavce nabízí klidnější bydlení s dostatkem zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost Anděla i centra Prahy. V okolí najdete restaurace, kavárny, školy, sportoviště i další občanskou vybavenost.

Byt osloví především ty, kteří mají rádi charakter původních pražských domů, ale zároveň hledají současný komfort a bydlení bez nutnosti dalších investic. Klid Malvazinek, zeleň, zahrada ve vnitrobloku a dobrá dostupnost do centra tvoří kombinaci, která se v Praze nehledá snadno.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.
Rádi vás přivítáme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4435955
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	136938
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz