K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439882** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt 3+kk v rezidenčním projektu Panský dvůr v Bučovicích, místní části Vícemilice. Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2021 a nabízí komfortní bydlení s prostornou terasou a vlastním parkovacím stáním.

Podlahová plocha bytu činí 70,2 m2. K bytu dále náleží západně orientovaná terasa o výměře 28 m2, sklep o velikosti 2,6 m2 a vlastní venkovní parkovací stání, které je vedeno jako samostatný pozemek a je součástí prodeje.

Spodní podlaží tvoří předsíň o velikosti 5,2 m2 s vestavěnou skříní, samostatná toaleta o ploše 2,7 m2 s prostorem pro pračku a sušičku a obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27,9 m2. Dominantou obytné části je designová kuchyňská linka z italského kuchyňského studia. Obývací pokoj je vybaven klimatizací a nabízí přímý vstup na terasu.

Terasa o velikosti 28 m2 je orientována na západ a je vybavena pergolou, osvětlením a elektrickou zásuvkou. Poskytuje tak příjemný prostor pro venkovní posezení a relaxaci.

V horním podlaží se nachází ložnice o výměře 11,9 m2, dětský pokoj o velikosti 14,3 m2 a koupelna o ploše přibližně 3,9 m2 se sprchovým koutem a toaletou. Místnosti disponují kombinací klasických a střešních oken.

Byt je vybaven vinylovými podlahami, izolačními trojskly, bezpečnostními protipožárními dveřmi a videozvonkem. Vytápění zajišťuje centrální domovní kotel, ohřev vody vlastní bojler a regulaci teploty samostatný termostat. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B – velmi úsporná.

Rezidenční projekt Panský dvůr se nachází v klidné části Bučovic s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Brna automobilem i veřejnou dopravou.

Byt bude k nastěhování nejpozději od 1. 8. 2027. Bližší informace Vám sdělíme osobně nebo telefonicky.

V rámci služby Finance Reality Spolu rádi zajistíme vhodné financování a porovnáme dostupné možnosti hypotečních úvěrů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439882
Inzerát vydán:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	70 m2