K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442654** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 660 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte ke koupi byt v Plzni na Doubravce? Naše společnost Vám nabízí k prodeji družstevní podíl spojený s právem nájmu moderního bytu o dispozici 3+kk a celkové výměře 70 m2, který se nachází v oblíbené lokalitě Plzeň – Doubravka.
Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem.
Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s prostornou vanou a samostatnou toaletu.
K bytu náleží také prostorný balkon, sklep umístěný na stejném podlaží jako byt a kryté garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování.
Byt je v družstevním vlastnictví.
Měsíční splátka anuity činí 11 701,-Kč, přičemž zbývající část anuity k 31. 10. 2026 představuje částku 2 510 444,-Kč.
Výhodou této nemovitosti je možnost využití stávajícího úvěrového financování s fixovanou úrokovou sazbou ve výši 2,52 %, a to až do 31. 1. 2031, za podmínek stanovených bytovým družstvem a financující bankou. Dalším benefitem je možnost podnájmu bytu, která je výslovně zakotvena ve stanovách bytového družstva.
Výdaje na bydlení činí 4400,-Kč,měsíčně.
Termíny mimořádných splátek jsou k 31. 10. 2027 a poté každý další rok 31. 10.
Po splacení anuity možnost převodu do osobního vlastnictví.
Lokalita Plzeň – Doubravka nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí se nacházejí obchody, supermarkety, mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou do centra Plzně a dostatek možností pro volnočasové aktivity a relaxaci.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici.
V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme financování hypotečním úvěrem dle Vašich individuálních potřeb.
Cena se udává včetně provize RK.
Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4442654
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	6066
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Straka
Tel:
+420739500243
Email:
l.straka@mixreality.eu

MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.
Tel:
+420 377 322 120
Adresa:
Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň
Web:
www.mixreality.eu