K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443710** Datum vydání: **15.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 600 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 70 m2 v osobním vlastnictví, nacházející se v ulici Molákova, Praha 8 – Karlín. Byt je situován ve 4. patře bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklep umístěný přímo na patře.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s WC a vstupní chodba. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči.
Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí bezpečnostní dveře, elektrické venkovní žaluzie, zabezpečovací systém, optický internet a přípravu na klimatizaci.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, zeleň a výborná dostupnost MHD včetně metra Invalidovna.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

ID inzerátu ESO:	4443710
Inzerát vydán:	15.11.2026
ID zakázky v RK:	20911
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Filip Motl
Tel:
730 677 575
Email:
fmotl@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz