K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444684** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o výměře 70 m2 v přízemí kompletně zrekonstruovaného domu se sedmi bytovými jednotkami v ulici Bohdíkovská v Šumperku.

Byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, další samostatný pokoj, koupelnu, chodbu a vlastní technickou místnost. Druhý pokoj můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Interiér si můžete zařídit podle vlastních představ.

Byt i dům prošly kompletní rekonstrukcí. Součástí byly nové elektrické rozvody a rozvody topení, výměna oken, nové podlahy a omítky. Dům je podřezaný, má novou hydroizolaci a zateplenou fasádu, podlahy i půdu. Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

K domu patří společná zahrada o výměře 471 m2, kde si můžete posedět nebo odpočinout. Parkovat lze na společné ploše u domu. Za 450 000 Kč je možné přikoupit garáž přímo u domu. K dispozici jsou dvě garáže s plánovaným převodem do výlučného vlastnictví včetně pozemku.

Byt bude převeden do osobního vlastnictví po vymezení jednotek a jejich zápisu do katastru nemovitostí. Zahrada a parkovací plocha budou ve spoluvlastnictví vlastníků bytů. Správu domu bude zajišťovat společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Přiložené video zachycuje jiný byt v tomto domě.

V domě nabízím celkem sedm bytů. Ráda vám při prohlídce ukážu tento přízemní byt i další dostupné jednotky. Ozvěte se mi a domluvíme si termín.

ID inzerátu ESO:	4444684
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	CR25084
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	471 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Wosková
Tel:
+420 776751188
Email:
woskova@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz