

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4189190 Datum vydání: 16.04.2024

Cena za nemovitost:

5 636 296 Kč

Lokalita: Prostějov

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej novostavby bytového domu v Prostějově na ulici Plumlovská. Bytový dům sestává ze dvou částí, kdy část A se nachází ve dvorním traktu a má 3 nadzemní podlaží. Bytové jednotky v této části mají dispozici 1+kk a 2+kk a jsou orientovány na slunnou jižní stranu. Část B je orientována do ulice Plumlovská, disponuje čtyřmi nadzemními podlažími, bytovými jednotkami 2+kk a 3+kk a výtahem. Celkem se v domě nachází pouze 17 bytových jednotek a uživatelé budou mít k dispozici jak venkovní parkovací stání v uzavřeném dvoře, tak vnitřní parkovací stání nacházející se v 1.NP domu. Součástí uzavřeného dvora bude i zelená plocha se zázemím pro rodiny s dětmi. Samozřejmostí je zděná komora ke každé bytové jednotce. Vytápění jednotlivých částí domu bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch / voda, vytápění bytových jednotek podlahové teplovodní v kombinaci s teplovodními žebříky v sociálním zázemí. Výstavba bytového domu již byla zahájena. Předpokládaný termín dokončení podzim 2025.

Samotná bytová jednotka nacházející se v 2. NP sestává z jednoho pokoje, terasy o výměře 93,73 m2 a je orientovaná severo-jihně. Uvedená kupní cena obsahuje bytovou jednotku dokončenou ve vysokém standardu, sklepní kóji a DPH, bez kuchyňské linky.

Komorní charakter a moderní architektura domu nejsou jedinými jeho přednostmi. Nespornou výhodou je, že bude bytový dům komunikačně oddělen a vyhrazen k užívání pouze rezidentům, a dále veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti (školka, škola, obchody, restaurace, aquapark) včetně krásného parku.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4189190
Inzerát aktualizován:	16.04.2024
Inzerát vydán:	02.10.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Terasa:	94m2
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	71 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radka Můčková**
Můčková

Tel:

+420 725 325 125

Email:

radka@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz