

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4233039 Datum vydání: 16.04.2024

Cena za nemovitost:

6 100 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný panelový byt 3+kk s lodžii po celkové a velmi vkusné rekonstrukci v Brandýse nad Labem.

Byt v osobním vlastnictví s podlahovou plochou přes 70 m², s lodžii a sklepem se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu. Byt je po kompletní velmi zdařilé rekonstrukci, kterou připravila architektonická kancelář DVĚ. Realizovaly se i nové zděné příčky s důrazem na vytvoření maximálního prostoru v každé místnosti a to i vstupní chodby, koupelny a toalety. Díky tomu a orientaci na dvě světové strany je byt vzdušný a světlý. Obývací místnost je spojena s kuchyní, kde kuchyňská linka vede přes celou stěnu místnosti a kde je rovněž vstup na prostornou zasklenou lodžii. Z interiéru jde vzhledem k výše uvedenému velmi dobrá energie, kterou umocňují pěkné designové prvky viz zmíněná kuch. linka, nábytek na míru v koupelně a další pěkné detaily. Pro lepší představu ohledně dispozice interiéru uvádíme ve fotkách půdorys.

Celý dům prošel před lety revitalizací, kdy realizovala nová fasáda včetně zateplení, plastová okna, nové vchodové dveře, výtah a další.

Vytápění je ústřední dálkové. Ukazatel energetické náročnosti budovy, vyhotovený v roce 2020, je třída C.

Parkování je možné před domem.

Dvojměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve všech městech ČR.

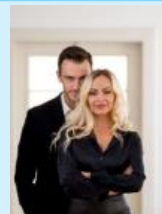
Autobusová zastávka se spojem do Prahy je hned u domu. Škola, školka, obchod s potravinami, nemocnice a dětské hřiště vše do 5 minut chůze. Náměstí do 10 min.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4233039
Inzerát aktualizován:	16.04.2024
Inzerát vydán:	26.03.2024
ID zakázky v RK:	385484
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Zastavěná plocha:	520 m ²