

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4288447 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

3 792 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 3KK, 71 m2, přízemí, veranda, společný bazén, parkovací stání.

V bezprostřední blízkosti přímořského letoviska Santa Maria al Bagno se nabízí k prodeji půvabný dům patřící k rezidenci. Nemovitost, která se nachází ve zvýšeném přízemí, se nachází v rohové poloze, nabízí tedy větší soukromí a rozkládá se na ploše 71 m2.

Po pár schodech se ocitnete pod verandou s výhledem na společný bazén, který funguje jako vstup do domu. Vcházíte přímo do obývacího pokoje, kde najdeme i kuchyň, chodbou se vchází do prostoru na spaní, sestávajícího ze dvou dvoulůžkových pokojů a koupelny.

K nemovitosti patří nekryté parkovací stání 15 m2.

Nemovitost je ve výborném stavu a prodává se kompletně zařízená a kompletní s klimatizací. Skvělé řešení jako rekreační dům nebo pro investiční využití s ohledem na turisticky velmi zajímavou oblast.

Santa Maria al Bagno je 2 km od přírodního parku Porto Selvaggio, 4 km od centra Nardo, 8 km od Gallipoli, 25 km od Lecce a přibližně 65 km od letiště Brindisi.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

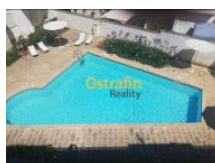
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

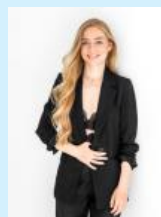
Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4288447
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	1329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2