

## K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352680 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**12 750 000 Kč**Lokalita:  
**Praha 2**Veškeré informace naleznete na [www.prodej-bytu-vinohrady.cz](http://www.prodej-bytu-vinohrady.cz)

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku po kompletní rekonstrukci o celkové užitné ploše 72 m2 + sklepní koje 1,5 m2 přímo v centru města. Byt, nacházející se v 3. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíně, koupelny, toalety a spíže.

Byt v osobním vlastnictví je ve skvělém stavu po právě dokončené kompletní rekonstrukci - nové rozvody podlahy, štuky, dveře, topení, koupelna atd. Okna jsou špaletová, jádro zděné. Okna jsou orientována na jižní stranu do nádherného vnitrobloku a na severní stranu do ulice Slezská. Vnitřní prostory domu jsou ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržované. V domě se nachází výtah.

Vyhledávaná lokalita pražských Vinohrad s kompletní občanskou vybaveností v centru města přímo u metra. V blízkosti domu jsou např. Riegrovy sady vhodné k procházkám i sportovnímu využití. Stanice metra (A) Jiřího z Poděbrad cca 150m od domu, tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad cca 100m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4352680         |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2025      |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 421188          |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 71 m2           |
| Užitná plocha:        | 71 m2           |
| Plocha sklepa:        | 1 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petra Žižková**

Tel:

**+420603408239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**