

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380199 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

7 980 263 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízím k prodeji mezonetový byt 3 + kk o celkové ploše 70,7 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem v Brnu. Byt prošel rekonstrukcí, dům je udržovaný a v minulosti prošel částečnými úpravami.

Byt je řešen jako mezonet. V 1. podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, předstíň a koupelna s vanou a WC. Ve 2. podlaží jsou dva samostatné pokoje. Součástí bytu je také balkon.

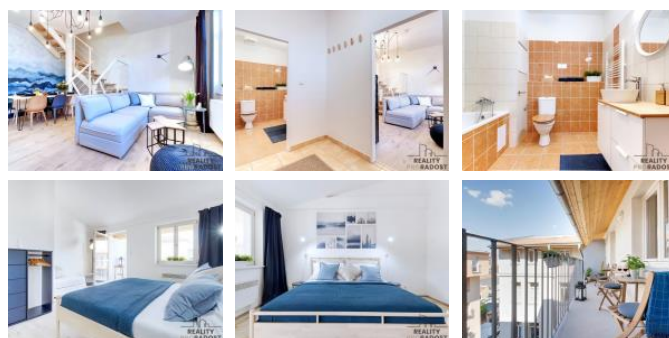
Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, troubou, digestoří a sklokeramickou varnou deskou.

Byt je vhodný jako investiční příležitost – pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb nebo Booking i pro dlouhodobý pronájem studentům. O tento typ bytů je v domě dlouhodobě vysoký zájem, obdobně jednotky se zde běžně pronajímají. V domě je zároveň k prodeji více bytových jednotek.

V okolí je k dispozici občanská vybavenost včetně obchodů, služeb a zastávek MHD. Parkování je možné před domem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380199
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	28739
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	71 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michala Hvězdová

Tel:

775676028

Email:

hvezdova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz