

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388614 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme velmi příjemný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 71,3 m², který se nachází v přízemí menšího bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě. Součástí bytu je vlastní terasa se vstupem na udržovanou společnou zahradu s bazénem, sklepní kóje a garážové stání v rámci společné garáže.

Dispozice bytu je řešena maximálně prakticky a ocení ji jak rodina, tak pár, který hledá komfortní a útulné bydlení. Hlavním prostorem je světlý zaplavený obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ze kterého vstoupíte přímo na terasu orientovanou do zahrady. Dále zde najdete dvě neprůchozí ložnice, velmi prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a velkou předsíň s vestavěnými skříněmi.

Byt působí čistě, útulně a nabízí dostatek úložných i obytných prostor. Terasa navazující na zahradu poskytuje příjemné soukromí a skvělé místo pro posezení, relax, hraní dětí nebo letní grilování. Obyvatelé domu mohou využívat i venkovní bazén situovaný přímo na zahradě.

Hlavní výhody bytu

vlastní terasa se vstupem na klidnou zahradu

bazén pro obyvatele domu

garážové stání ve společné garáži

sklepní kóje

velkorysá koupelna – vana + sprchový kout

dvě neprůchozí ložnice

prostorná vstupní chodba s úložným prostorem

příjemná a bezpečná lokalita vhodná pro rodiny

Lokalita

Okolí domu je velmi klidné a nabízí příjemné rodinné bydlení se spoustou zeleně a soukromí. V blízkosti je veškerá potřebná občanská vybavenost, skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity. Lokalita spojuje klid a pohodlí s výbornou dostupností.

Ráda vás tímto bytem osobně provedu a poskytnu veškeré informace.

Neváhejte mě kontaktovat – těším se na setkání.

ID inzerátu ESO:	4388614
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7366230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	71 m ²
Plocha pozemku:	1310 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Egrtová

Tel:

420722020920,

Email:

romana.egrtova@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	967 m2