

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m²

Číslo inzerátu (ID): 4389251 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

5 620 000 Kč

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s lodžii v Kutné Hoře, ulice Opletalova. Byt o výměře cca 71m² se nachází v přízemí zatepleného panelového domu. Díky promyšlené rekonstrukci nabízí praktické a příjemné bydlení s dostatkem prostoru i úložných míst, ideální například pro rodinu.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2018, kdy došlo k úpravě dispozice. Obývací pokoj byl propojen s kuchyní, čímž vznikl vzdušný a otevřený obytný prostor. Kuchyňská linka je vyrobena na míru (truhlářství Douda) a je vybavena spotřebiči značek Beko, LG a Mora. Granitový dřez a praktická potravinová skříň. V obývacím pokoji a kuchyni je instalováno bodové osvětlení rozdělené do tří samostatných okruhů. V bytě jsou obložkové dveře, nové rozvody elektřiny a snížené sádkartonové stropy s izolační vatou pro lepší zvukovou izolaci. Na podlahách je kvalitní silnější PVC.

Byt nabízí dostatek úložných prostor. V chodbě se nachází prostorná šatna, další úložné prostory jsou také v ložnici. Koupelna je prostorná a nabízí místo pro pračku i sušičku, velký sprchový kout a umyvadlo se zrcadlem. Toaleta je samostatná. Velkou výhodou je zasklená lodžie (z roku 2025), která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi. K jednotce náleží také sklepní kóje. Dům je zateplený, bez úvěru a je vybaven kamerovým systémem. K dispozici je optické připojení k internetu (T-Mobile, PODA) a společná televizní anténa. FO 1.416 Kč.

Občanská vybavenost v místě – školy, školky, obchody, zdravotní služby i široké možnosti volnočasového vyžití. Vedle domu je velké dětské hřiště. Historické centrum města a okolní příroda zároveň vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz

**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4389251
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	1199
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	71 m ²