

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4393671 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k prodeji sv tlý a vzdušný byt 3+kk o celkové rozloze 71,40 m², nacházející se ve tvrtém pat e cihlového domu na adrese Lu ka Matury, v klidné ásti m sta Pardubice, oblast Studánka.

Interiér bytu je áste n vybavený / kuchy ská linka, sk ín v p edsíni a pokoji v etn psacího stolu / a skládá se z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchy ským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny s sanitárním za ízením a zvláštního WC. K bytu náleží také komora vedle vchodu do bytu, sklípek o velikosti 3 m² a zasklená lodžie o rozloze 7 m², která nabízí p íjemný prostor pro relaxaci.

Oh ev vody zajiš uje dálkové vytáp ní. Byt je napojen na ve ejný vodovod, kanalizaci a má zavedený plyn.

Nabízíme take možnost p enechání pronájmu garáže v dom .

D m bez výtahu se nachází v oblasti s výbornou ob anskou vybaveností. V bezprost ední blízkosti naleznete školu, školku, léka ské služby, obchody, restaurace a kulturní za ízení. Lokalita také nabízí bohaté možnosti pro sportovní a rekrea ní aktivity. Pro milovníky p írody je blízko ada zelených park ů a klidných zákoutí vhodných k procházkám ve Studáneckém lese.

Pardubice jsou dynamicky se rozvíjející m sto s bohatou historií a kulturou, kde se snoubí moderní životní styl s tradicemi. Díky své poloze a dopravní infrastruktu e jsou Pardubice významným dopravním uzlem, což zvyšuje atraktivitu bydlení zde.

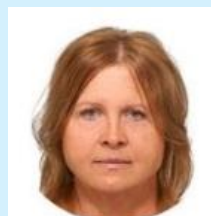
Nemovitost je k dispozici ihned a je možné ji financovat prost ednictvím hypotéky. Perfektní p íležitost pro ty, kte í hledají bydlení v centru d ní s kompletním zázemím a službami v p ší dostupnosti.

Pokud hledáte byt, který vás bude každý den inspirovat a nabídne vám veškerý komfort, tento byt v Pardubicích je tou pravou volbou. Kontaktujte nás pro více informací i domluvení prohlídky a p esv d te se sami o jedine nosti této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4393671
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	6640600
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Horáková

Tel:

420734510282,

Email:

stanislava.horakova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²