

## K prodeji, Byt 3+kk, 71 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397079 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Zájemc m o rodinné bydlení nebo zajímavou investici nabízíme hezký, sv tlý byt se t emi prostornými samostatnými pokoji. Nachází se ve výborn udržovaném cihlovém dom v pražských Vršovicích.

Byt je umíst n v 5. nadzemním podlaží. Velkou výhodou je orientace oken do vnitrobloku na východ. Získáte tak dostatek sv tla a zároveň naprostý klid.

Byt prošel v roce 2013 zásadní rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elekt iny, vody a kanalizace a byl osazen nový plynový kotel Vaillant. Aktuáln je byt vyklizený a p ípravený na finální úpravy dle preferencí budoucího majitele.

Prodávající využívali dispozici jako t i samostatné pokoje, p i emž kuchyni m li ve vstupní chodb . Jsou zde p ípraveny veškeré pot ebné p ípojky. Pokud byste cht li byt využít jinak, nap íklad zvolit tradi n jší variantu s kuchyní a obývacím pokojem, je to možné. Naše architektka p ípravila n kolik variant možného uspo ádání. Spolu s technickou zprávou o stavu domu a bytu vám je rádi poskytneme.

Velkou devizou této nabídky je bezesporu lokalita. Vršovice nabízí plnou ob anskou vybavenost a ideální kombinaci služeb pro komfortní život. Pot ší i p ekvapiv široké portfolio sportovních aktivit a možností v p írod . Nákupní možnosti pak v široké mí e najdete v nákupním centru EDEN. Díky bo ní ulici a orientaci do vnitrobloku jste však stále mimo ruch m sta, takže jsou tyto výhody skute ným plusem.

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4397079
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kratochvíl**

Tel:

**+420 734875600**

Email:

**info@tymjanakratochvila.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**