

## K prodeji, Byt 3+kk, 71 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4405412 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 300 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

K prodeji nabízíme byt 3+kk s ideální dispozicí v blízkosti metra A - Skalka.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu.

Jednotka je aktuálně vyklizená a je ve stavu před rekonstrukcí, pro kterou rád doporučím odborníka.

Byt nabízí 2 samostatné a neprůchozí ložnice orientované na sever, severovýchod a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, orientovaný na jih.

Ideálně velká předstírá zahrnuje dostatek prostoru pro šatní skříň.

Prostorná koupelna s vanou a toaletou nabízí dostatek prostoru pro vše potřebné, včetně místa na pračku a sušičku.

V tomto bytovém domě nejsou sklepy, hned naproti bytu je ovšem komora, která slouží jako úložný prostor.

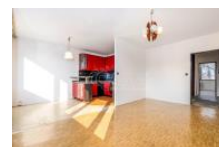
Lokalita:

- v centru jste od domu za 15 minut
- na Vinohradech za 10
- v nejbližším okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně školky, školy, polikliniky a supermarket

- topení: dálkové
- ohřev vody: dálkové
- podlahy: beton, keramická dlažba, plovoucí podlaha, lino
- okna: plastová s dvojskly, dřevěná
- orientace: obývací pokoj + kuchyňský kout: jih, 2 ložnice: sever
- komora naproti bytu
- zateplený dům
- SVJ bez dluhů, naspořené prostředky ve fondu oprav

Na nemovitosti neváže žádná zástava ani jiný právní problém. Nemovitost je tedy možné financovat hypotečním úvěrem. Se srovnáním úrokových sazeb a návrhem řešení financování koupě pomůže odborný hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4405412
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Cech**

Tel:

**+420 730684252**

Email:

**ivo.cech@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**