

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4406694 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:
Praha 8

K prodeji nabízíme sv tlý byt 3+kk o ploše 70,64 m2 ve zvýšeném p ízemí kompletn zrekonstruovaného cihlového domu v ulici U Invalidovny, v jedné z nejvyhledávan jších ástí pražského Karlína.

Byt prošel v roce 2025 celkovou rekonstrukcí a nabízí nad asový, kultivovaný interiér p ipravený k okamžitému nast hování.

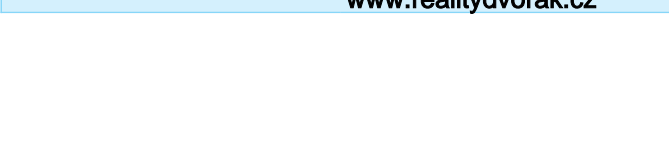
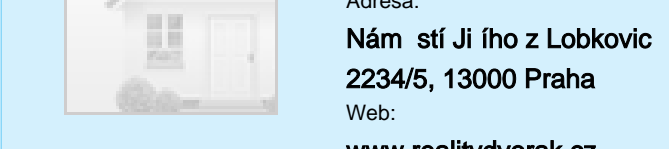
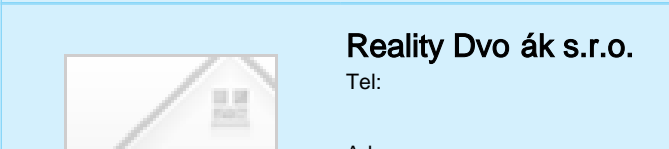
Dispozici tvo í obývací pokoj s pln vybaveným kuchy ským koutem, dva pokoje, prostorná vstupní hala a praktická komora; k bytu náleží sklepní koje o ploše 3,8 m2. Zvýšené p ízemí s okny zhruba 1,5 metru nad terénem zajiš uje p íjemné soukromí i dostatek denního sv tla.

Rekonstrukce zahrnula novou kuchy skou linku se spot ebi i, kompletní elektroinstalaci, nové podlahy, okna i dve e, zrekonstruovanou koupelnu a samostatné WC a nový plynový kondenza ní kotel Bosch s platnou revizí. Velmi hezký, vkusn ešený interiér dopl uje upravený exteriér domu.

Karlín pat í k nejživ jším a zároveň nejžádan jším pražským tvrtím – spojuje m stský komfort s blízkostí eky. V dosahu jsou stanice metra K ižikova i Invalidovna, tramvaje a pestrá nabídka kaváren, restaurací a obchod . Pár minut od Vltavy navazuje cyklostezka a Štvanická lávka (HolKa) propojující Karlín p es ostrov Štvanice s Holešovicemi; k procházkám zvou Kaizlovny sady i vrch Vítkov.

Rádi vám byt p edstavíme p i osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406694
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvoák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvoák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Nám stí Ji ího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz