K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415988** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 200 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme Vám možný prodej bytu 3+kk s lodžií v obci Šestajovice, okres Praha-východ. Osobní vlastnictví. Byt se nachází v cihlovém rodinném domě v 1. patře, celková podlahová plocha 67 m2 + balkón 4,2 m2. Dům po rekonstrukci vč. rozvodů, opravená střecha, nová okna s izolačním trojsklem, nové zateplení fasády (polystyren 100mm). Byt po rekonstrukci z roku 2021-2022: moderní plastová okna s izolačním trojsklem, ohřev vody el. boilerem a vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů (vše umístěné v tech. místnosti), podlahová krytina: plovoucí a dlažba, zděné jádro, nová el. i odpady/voda. Byt má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. Byt se nabízí zcela nezařítrný - spolumajitelé byt kompletně vyklidí vč. kuchyňské linky (!), nově vymalují. K bytu náleží parkovací stání na pozemku domu. V obci je základní občanská vybavenost včetně základní školy, školky, obchodů a služeb, MHD s rychlým spojem do Prahy, případně vlak ze sousedních Úvalech s pravidelnými spoji do centra Prahy. Díky rychlému napojení na dálnici D11 ("8") je Praha-Černý Most dostupná autem přibližně za 12-15 minut, do centra Prahy cca 30 min. Autobusem na metro "B" Černý Most trvá cesta přibližně 15-17min. K nastehování bude byt nejdříve ale od března (osobní důvody spolumajitelů).

ID inzerátu ESO:	4415988
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	13997
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	71 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban
Tel:
+420 604 900 213
Email:
klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.
Tel:
+420 775 300 465
Adresa:
Lublaňská 1319/7, 12000 Praha 2
Web:
www.sterlingreality.cz