

K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419965 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nemovitost je připravena k okamžitému provozu krátkodobého ubytování.

VÝHODY:

- 70 m² užitné plochy
- dvě samostatné ložnice
- terasa 20 m²
- bezbariérový přístup
- vlastní parkovací stání
- novostavba
- vybavení v ceně
- možnost okamžitého zahájení pronájmu

EKONOMICKÝ MODEL:

- průměrná cena za noc: cca 4 500 Kč
- předpokládaná obsazenost: 60–62 %
- odhad hrubých ročních tržeb: cca 1 020 000 Kč
- odhad čistého provozního výnosu: cca 590 000 Kč ročně
- modelový čistý výnos při efektivním provozu: až 7,4 % p.a.

Ekonomický model je orientační a vychází z předpokládané průměrné ceny za noc, obvyklé obsazenosti v lokalitě a standardních provozních nákladů. Skutečný výnos závisí na způsobu provozování, cenové strategii a sezónnosti.

PROČ INVESTOVAT PRÁVĚ VE VALTICÍCH?

- Lednicko-valtický areál je zapsaný na seznamu UNESCO
- jedna z nejnavštěvovanějších vinařských destinací v České republice
- celoroční turistický ruch
- vinařské slavnosti, kulturní a gastronomické akce
- rozsáhlá síť cyklostezek
- stabilní poptávka po kvalitním krátkodobém ubytování

Kupujete vybavený apartmán připravený k provozu, nikoliv projekt, který bude vyžadovat další čas a finanční prostředky. Díky poloze v turisticky vyhledávané části Valtic a dispozici vhodné pro rodiny i skupiny hostů je zde zajímavý potenciál pravidelného příjmu z krátkodobých pronájmů.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Ondriska

Tel:

+420 601 592 970

Email:

peter.ondriska@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

ID inzerátu ESO:	4419965
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	1179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	70 m ²

Podlahová plocha:	71 m2
Zastavěná plocha:	91 m2