K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438465** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 71,8 m2 v osobním vlastnictví, který je situován v prvním patře cihlového domu bez výtahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Byt sestává ze tří pokojů, kuchyňského koutu s plynovým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, koupelny s vanou a pračkou, samostatné toalety a předsíně. Byt byl nedávno revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, nová plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba.

K této bytové jednotce náleží jedno vyhrazené parkovací stání ve dvoře. Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora.

Aktuálně se dokončuje revitalizace pláště a střechy domu. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m2 plochy bytu budou nízké. Zároveň dojde následně ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4438465
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	79400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Zastavěná plocha:	385 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel:
+420 775995021
Email:
zbynek.vareka@homesweethome.cz

homesweethome.cz, s.r.o.
Tel:
222312489
Adresa:
Politických vězňů 5, 11000 Praha 1
Web:
www.homesweethome.cz