K prodeji, Byt 3+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441875** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 395 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt v Čimicích na Praze 8. Jedná se o větší příjemně prosvětlené 3+kk ve třetím nadzemním patře s balkonem a prostornou sklepní kojí. V letošním roce byt prošel citlivou celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektrorozvody v mědi včetně 3 fází pro indukci, SDK podhledy, zděné jádro, omítky, SPC vinylové podlahy, interiérové dveře, vstupní bezpečností a protipožární dveře, kuchyňskou linku včetně spotřebičů se zárukou 5 let, déle také rolety den a noc. Součástí prodeje je i televizní komoda v obývacím pokoji, nové šatní skříně na míru v menším pokoji i na chodbě a regálový systém v komoře.
V dochozí vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost. Milovníky přírody nadchne okolí, nedaleká Drahanská rokle, Přírodní park Draháň-Troja i Čimický háj. Mladé rodiny také ocení nedalekou botanickou a zoologickou zahradu.
Pokud máte zájem o prohlídku, nebo máte k nabídce jakékoliv otázky, kontaktujte nás. Těšíme se na Vás!









ID inzerátu ESO:	4441875
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Remeš
Tel:
+420 732909500
Email:
pavel.remes@reality-c-r.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/