

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4220760 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Dovoluji si Vám nabídnout prodej zajímavého bytu 3kk, 72 m2 + balkón 5 m2, na adrese Vratislavova 23/30, Praha 2 - Vyšehrad. Byt se nachází v 2.NP cihlového domu a absolutní dominantou je jedinečný výhled z balkónu na hradby Vyšehradu, které zajišťují klid i soukromí.

Prostorný byt tvoří obytný prostor 23,6 m2 se vstupem na balkón 5,4 m2, pokoje 14,4 m2 a 14,1 m2, kuchyně 4,8 m2, předsíň 11,2 m2, koupelna s vanou a toaleta - 72 m2.

K bytu náleží sklepní kóje 3,4 m2, která je umístěná v suterénu domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - kuchyně, koupelna, toaleta, nová okna i rozvod elektřiny.

I přesto, že se byt nachází v širším centru Prahy, jeho strategická poloha zajišťuje téměř dokonalé klidné bydlení s naprostou jistotou, že v okolí nebude žádná další výstavba.

V místě je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací, kaváren a kulturního a sportovního vyžití.

Vynikající dopravní dostupnost.

Nespornou výhodou a velmi příjemným zpestřením je sousedící Vyšehrad, který nabízí nespočet možností odpočinkových míst či procházek s úchvatnými výhledy na Prahu.

Pokud toužíte bydlet v centru, pak věřím, že tato nabídka by Vás mohla zaujmout.

Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4220760
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Inzerát vydán:	13.02.2024
ID zakázky v RK:	382365
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Babčický**

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz