

K prodeji, Byt 3+kk, 72 m²

Číslo inzerátu (ID): 4363440 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme ke koupi ve Svobodě nad Úpou kompletně vybavenou bytovou jednotku (veškerý nábytek a spotřebiče jsou součástí prodeje) 3+KK. K bytu náleží 2 předzahrádky, zděná komora a 2 parkovací stání.

Město se nachází v údolí řeky Úpy a je obklopeno nádhernou přírodou, což ho činí atraktivním cílem pro milovníky turistiky, horské cyklistiky, lyžování a další venkovní aktivity. Město Svoboda nad Úpou je ideálním výchozím bodem pro objevování krás Krkonoše a nabízí řadu ubytovacích možností, restaurací a obchodů, které uspokojí potřeby návštěvníků. Je to oblíbené místo pro rekreaci a relaxaci, v zimním období, kdy mnoho lidí přichází za lyžováním a snowboardingem a v létě v rámci horské turistiky.

Kolaudace bytového domu proběhla v roce 2024. Byt je připraven k okamžitému předání. Dispozičně nabídne obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice. Koupelna disponuje walk in sprchou, samostatné WC. Všechna okna jsou připravena na osazení elektrických venkovních rolet na dálkové ovládání. V koupelně je vymezen prostor pro dokončení sauny případně je možné dobudovat vanu.

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké i s ohledem energetické náročnosti budovy a výše příspěvku do fondu oprav. Součástí předání budou i dvě výhradní parkovací stání a komora nacházející se v 1. NP. Provoz do lyžařských center zajišťuje SkiBus.

Budu se těšit na Vaše kontaktování.

ID inzerátu ESO:	4363440
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>