

## K prodeji, Byt 3+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380091 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**10 670 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 3

Nabízíme ke koupi velmi hezky udržovaný byt, umístěný ve zvýšeném přízemí, o dispozici 3+kk, a celkové ploše 72,9 m<sup>2</sup>, který je díky svému uspořádání ideální volbou pro rodinu s dětmi i pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti okamžitých investic.

Byt prošel téměř kompletní rekonstrukcí – nové jsou zde elektroinstalace, broušené parkety, nová podlaha v chodbě, povrchy zdí jsou kompletně přeštukované (vyjma dětského pokoje). Kuchyňská linka je přibližně 5 let stará a je součástí prostorného obývacího pokoje. Koupelna prošla renovací před 20 lety, WC je v původním, ale plně funkčním stavu.

Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje a jeden průchozí - obývací pokoj s kuchyní, což vytváří příjemný otevřený prostor pro trávení společných chvil. V předsíni se nachází praktické úložné prostory, které výrazně zvyšují komfort bydlení. Celkově působí byt velmi světlým, vzdušným a útulným dojmem.

Vytápění i ohřev vody jsou centrální, jednotka je v rámci bytového domu napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Občanská vybavenost v okolí:

- mateřská a základní škola
- dětská hřiště
- obchody a supermarkety
- lékárna, lékař
- restaurace a kavárny
- zastávky MHD s dobrou dostupností do centra
- zeleň a místa pro volnočasové aktivity např. kino Aero, koupaliště Pražáčka atp.

Velkou vzácností jsou společně prostory domu. Dvůrek, kde si každé odpoledne bezpečně hrajou děti až do večerních hodin, místo, kde se schází místní komunita. Dále pak sušárna a kolárna v suterénu domu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na viděnou!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Petr

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380091            |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 16.01.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 18443              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 72 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 72 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 337 m <sup>2</sup> |